

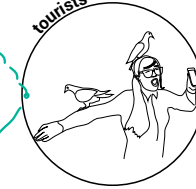
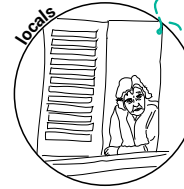
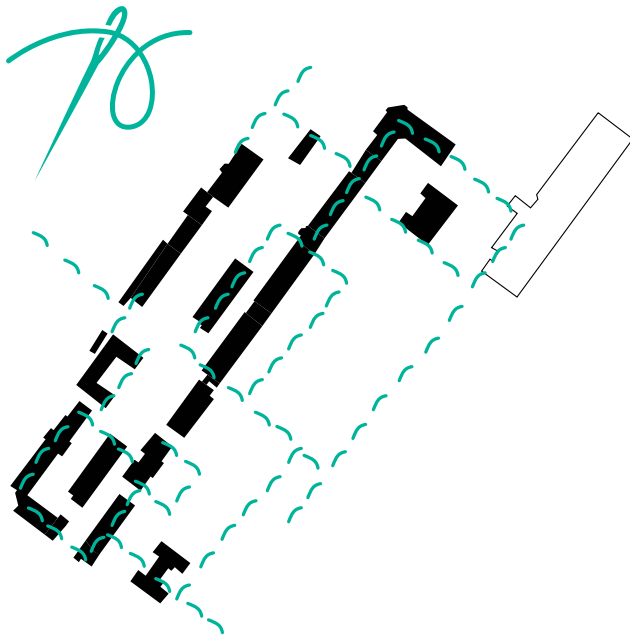
Struttura di sutura



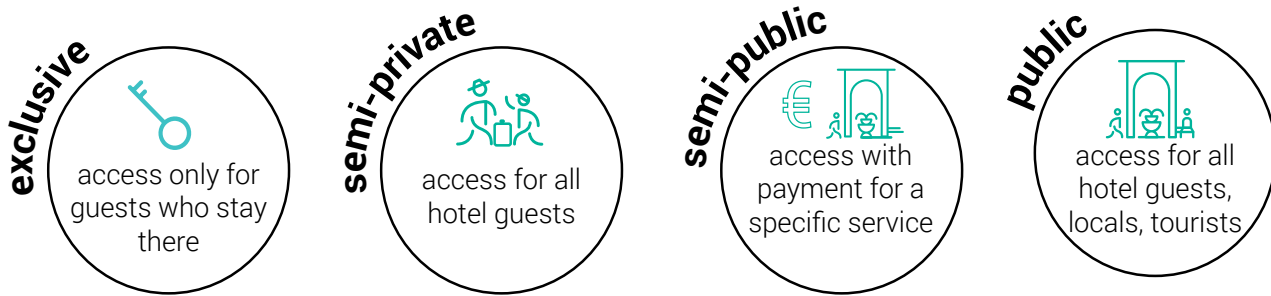
suturare

*verb [transitive] * /sutu'rare/*

[medicine] to stitch up, to suture



Unser Projekt heißt "Struttura di sutura", was in der Medizin nähen bedeutet. Das Hauptkonzept ist ein Ort der Erholung, Wohlbefinden und Rehabilitation für eine breite Palette an Akteure zu schaffen und wird durch diese Grafik dargestellt. Ein System von neuen Strukturen (gebaut und natürlich) verbindet die Bestandsgebäude und unterbricht die Linearität des Areals. Es wurde Quartiere mit je einem bestimmte Fokus geschaffen und zusammen mit einem bunten Programm sollen sie die Nutzer mit diversen Bedürfnissen als eine Art Naht zusammenbringen.

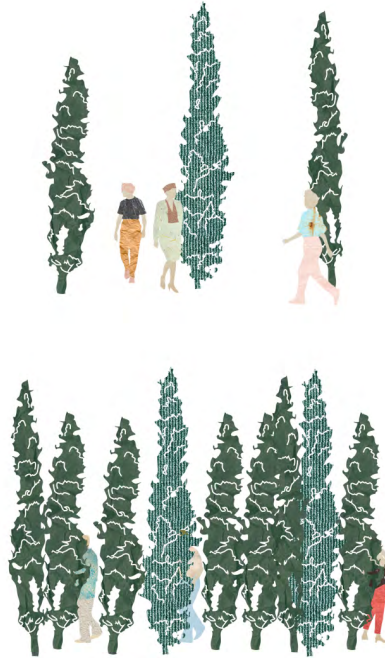


Um diese Idee in die Realität zu bringen, nutzen wir die neue Struktur, um verschiedene Privatheitsebenen zu schaffen.
Man bewegt sich von völlig öffentlichen Bereichen in völlig exklusive Bereiche.

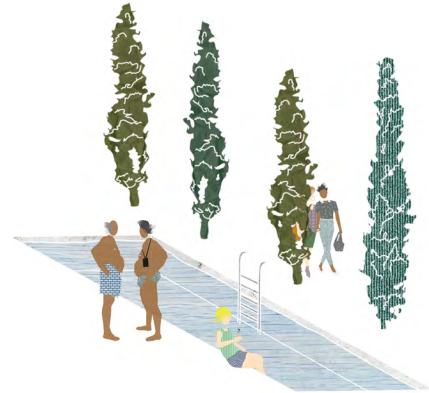
Diese Grafik zeigt wie auch die „dichteste“ Grenze auch porös bleibt, um Einblicke zu erlauben und kein starkes Ausschlussgefühl zu vermitteln. Die Strukturen (gebaut und natürlich in Form von Zypressen und Wasserkanäle) bilden die bestimmten Quartiere des Resorts und helfen das Areal ein Ordnung zu geben.



gebaute Struktur
Beton und Corten



natürliche Struktur
Bäumen - Zypresse



natürliche Struktur
Wasserkanäle

Farbspektrum bei Bestand



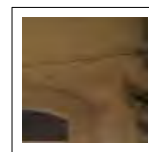
EDIFICIO

1



EDIFICIO

2



EDIFICIO

3



EDIFICIO

4



EDIFICIO

6



EDIFICIO

7



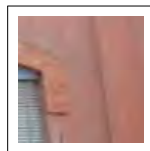
EDIFICIO

8



EDIFICIO

9



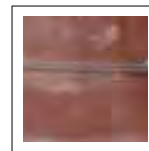
EDIFICIO

10



EDIFICIO

11



EDIFICIO

12



EDIFICIO

13



EDIFICIO

14



EDIFICIO

16



EDIFICIO

18



EDIFICIO

19



C O R T E N

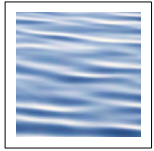


B E T O N



S T E I N

Farbspektrum bei Neubau

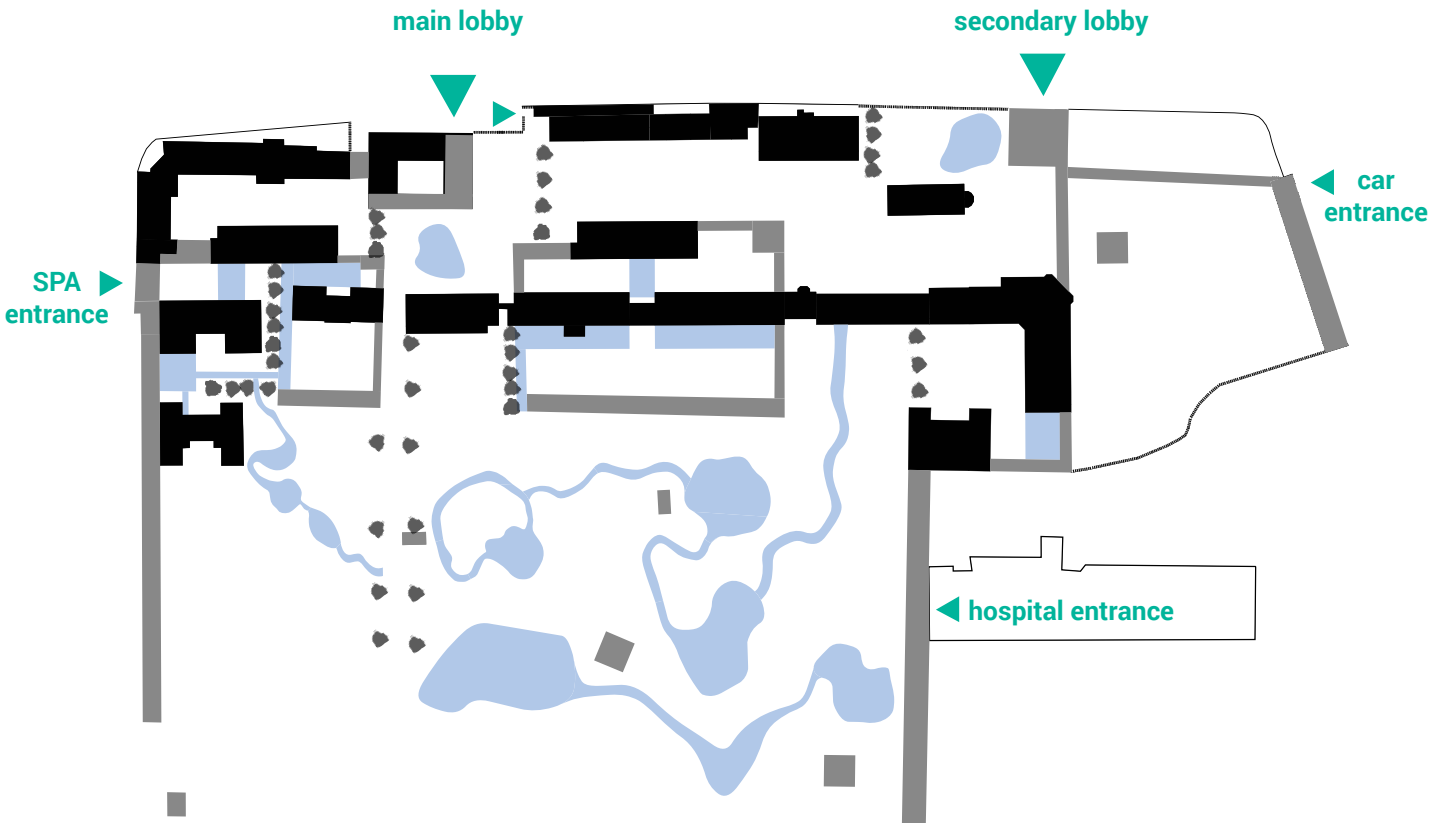


W A S S E R



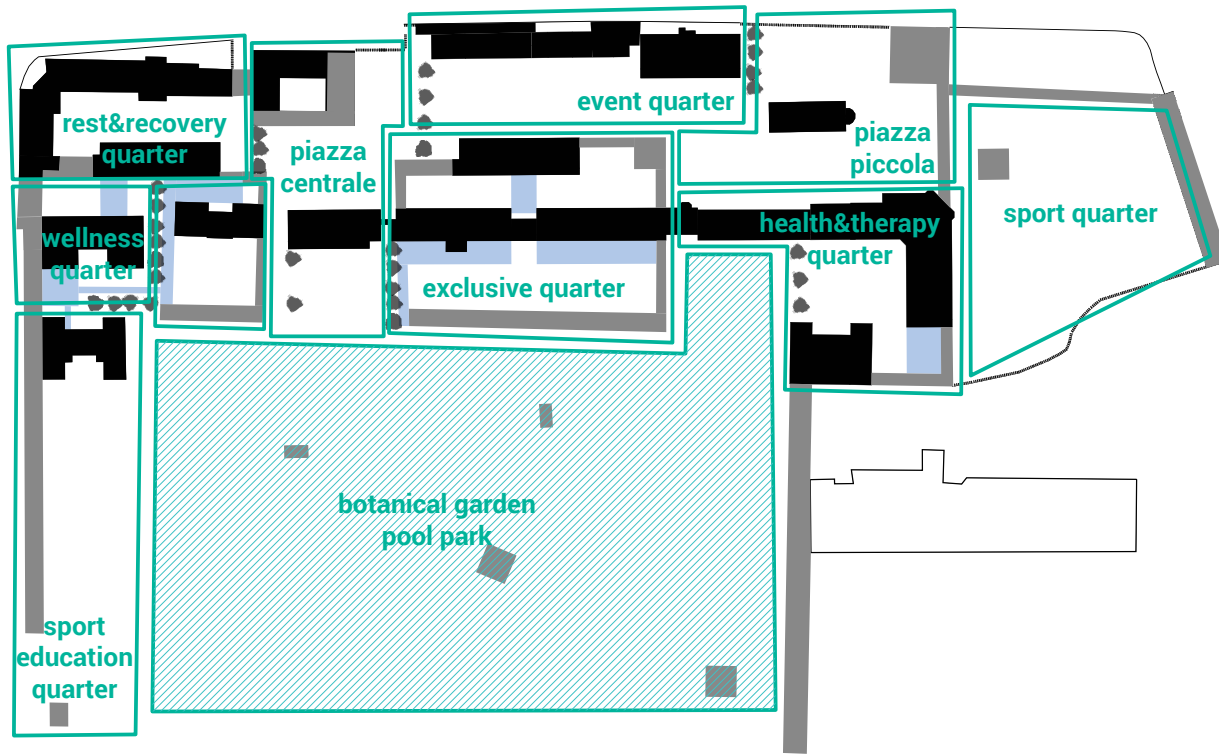
P F L A N Z E N

Angesichts der großen Anzahl von bestehenden Gebäuden auf dem Grundstück, haben wir die Farben der verschiedenen Gebäude analysiert, um ein Farbspektrum zu haben, um die besten neuen Materialien auswählen zu können. Auf diese Weise ist es möglich, eine chromatische und materielle Kontinuität zwischen dem Alten und dem Neuen herzustellen, um eine Koexistenz zwischen den beiden Teilen zu erreichen.

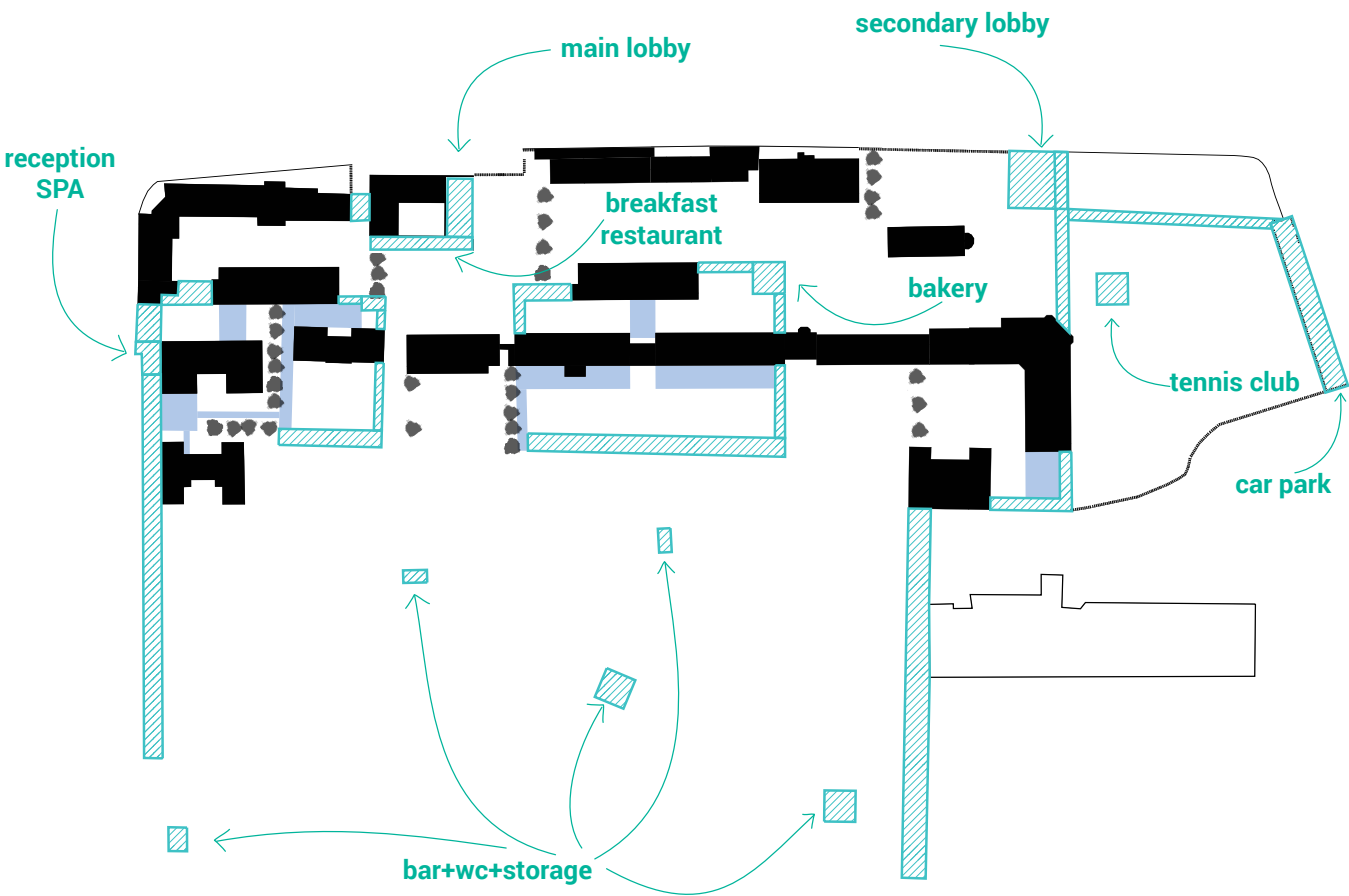


In unserem Areal gibt es mehrere mögliche Eingänge, von denen einige öffentlich, andere halböffentlich und einige ganz privat, die nur für Hotelgäste zugänglich sind.

Konzept - Haupt- und Nebeneingänge



Das gesamte Areal ist in mehrere Quartiere unterteilt: Piazza centrale, Exklusive Zone mit Suites, Ruhe und Erholung, Wellness, Event, Piazza piccola, Rehabilitation, Sport, Park mit verschiedene Schwimmbäder und ein botanischer Garten.



Die neugebaute Struktur bildet nicht nur eine Grenze, sondern verbindet und schafft neue Räumlichkeiten, wie bei Haupteingangsbereich, bei zweite Lobby, bei der Eingang des Wellness Quartier und bei den verschiedenen Bars und Restaurants.

Als öffentlicher Mehrwert bietet das Resort:

- ein Rehabilitationszentrum, ein Patientenhotel (durch das Resort finanziert) und ein Seniorenheim
- ein Park mit verschiedene Schwimmbäder, einem botanischen Garten, Sport und eine Segelschule
- ein Markt, mietbare Büroflächen und Konferenzräumen
- Bars, Restaurants
- Wellness
- Kunstgalerie

P1 Recovery&Relaxation Centre

- Level 0** staff lodging
administration
Level 1 guest rooms 50m²
town view/garden view

P3+P5 Wellness&SPA Center

- Level 0** SPA area
beauty farm
health bar
Level 1 guest rooms

P2 Main Lobby

- Level 0** reception hall+bar
breakfast restaurant
administration
Level 1 management/operations

P8 Center for the Arts

- Level 0** restaurant
Level 1 art gallery

P22 Bar

P6 Sailing&Water Sports School

- Level 0** demonstrations
storage
repairs

P7 Private Villa *****

- Level 0** private SPA
serviced kitchen
Level 1 guest lodging

P19 Event Center

- Level 0** market area
winery
administration
Level 1 degostations
rentable office space
cooking school

P16 St Maria Lounge Bar

P21 Pasticceria

P18 Event Center

- Level 0** lobby
library/media room
conference space
Level 1 seminar space
guest rooms

P0 Secondary Lobby

P20 Tennis Club

P10+P9 Private Suites *****

- Level 0** guest suites sea view
Level 1 guest suites sea view
Level 2 guest suites sea view

P4 Private Suites *****

- Level 0** public restaurant
private restaurant
Level 1 guest suites
Level 2 guest suites

P11+12 Retirement home

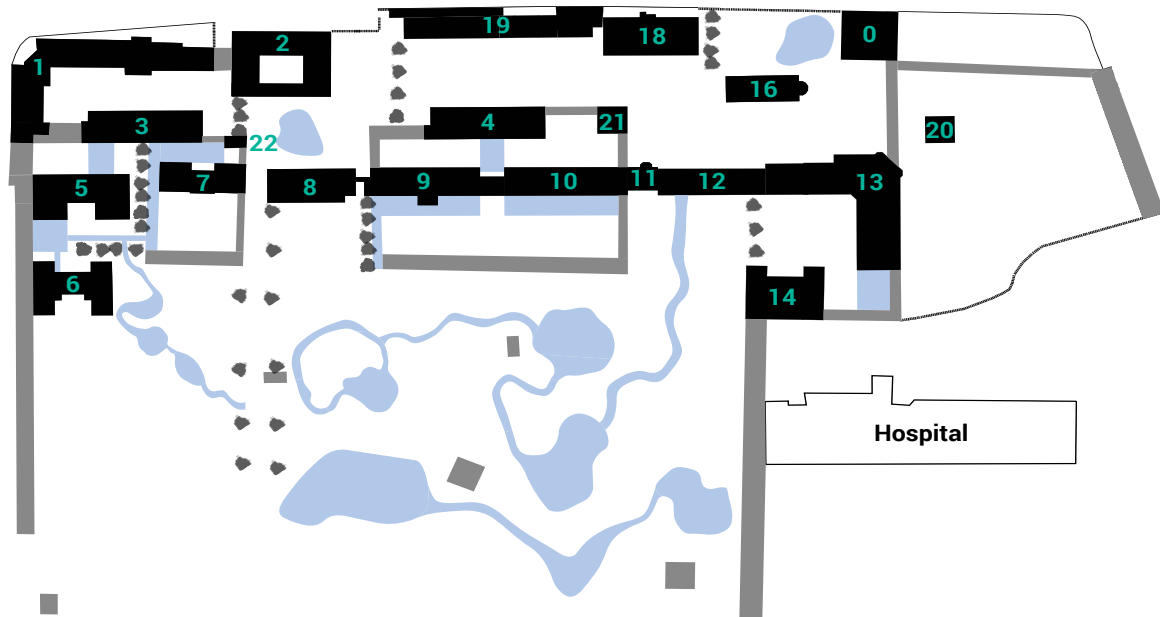
- Level 0** communal spaces
Level 1 guest lodging
Level 2 guest lodging

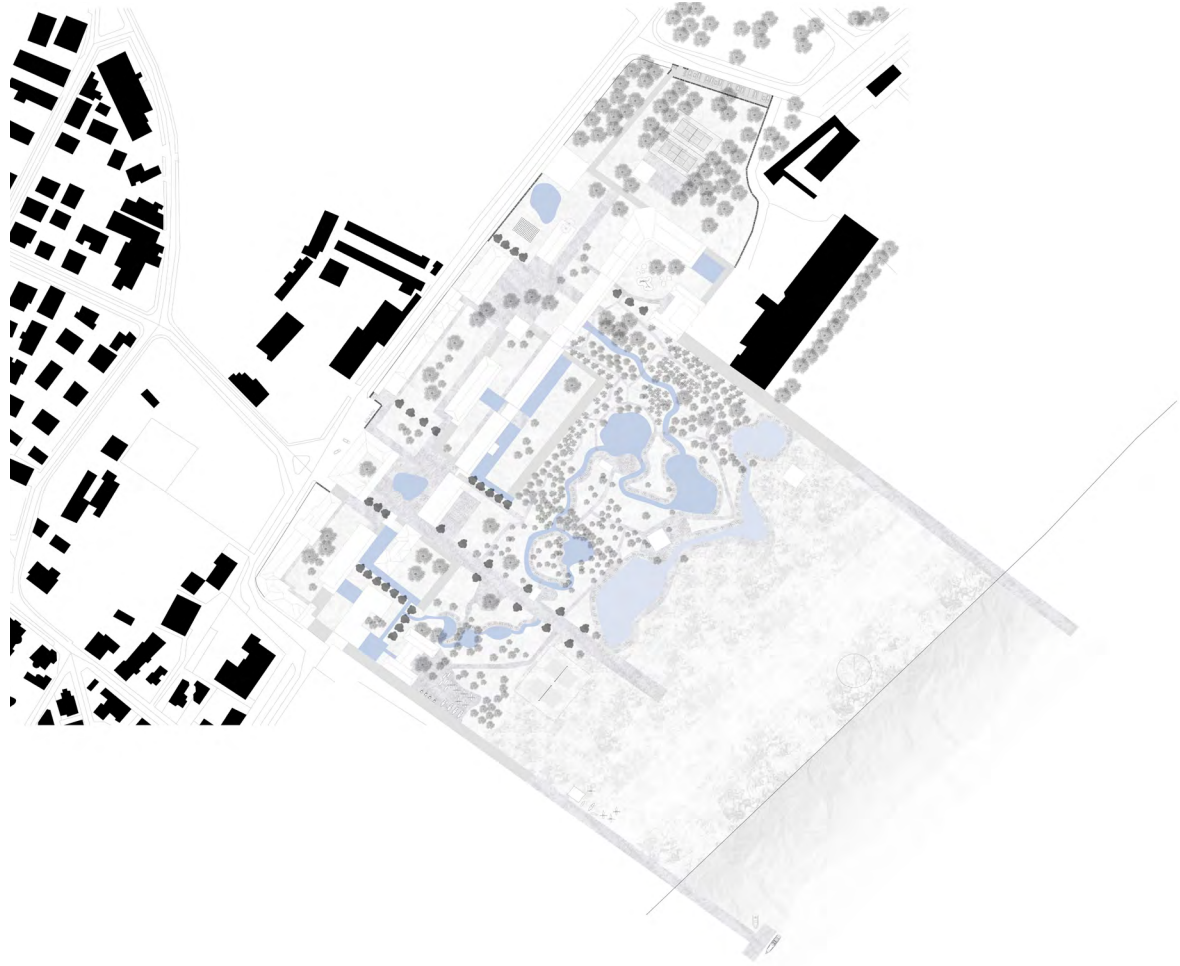
P13 Rehabilitation Center+Patient Hotel

- Level 0** physiotherapy/water therapy
second opinion center
research laboratory
Level 1 guest rooms
guest apartments
Level 2 guest rooms
guest apartments

P14 Care Center for Patients

- Level 0** childcare/playroom
restaurant/cafeteria
Level 1 terrace

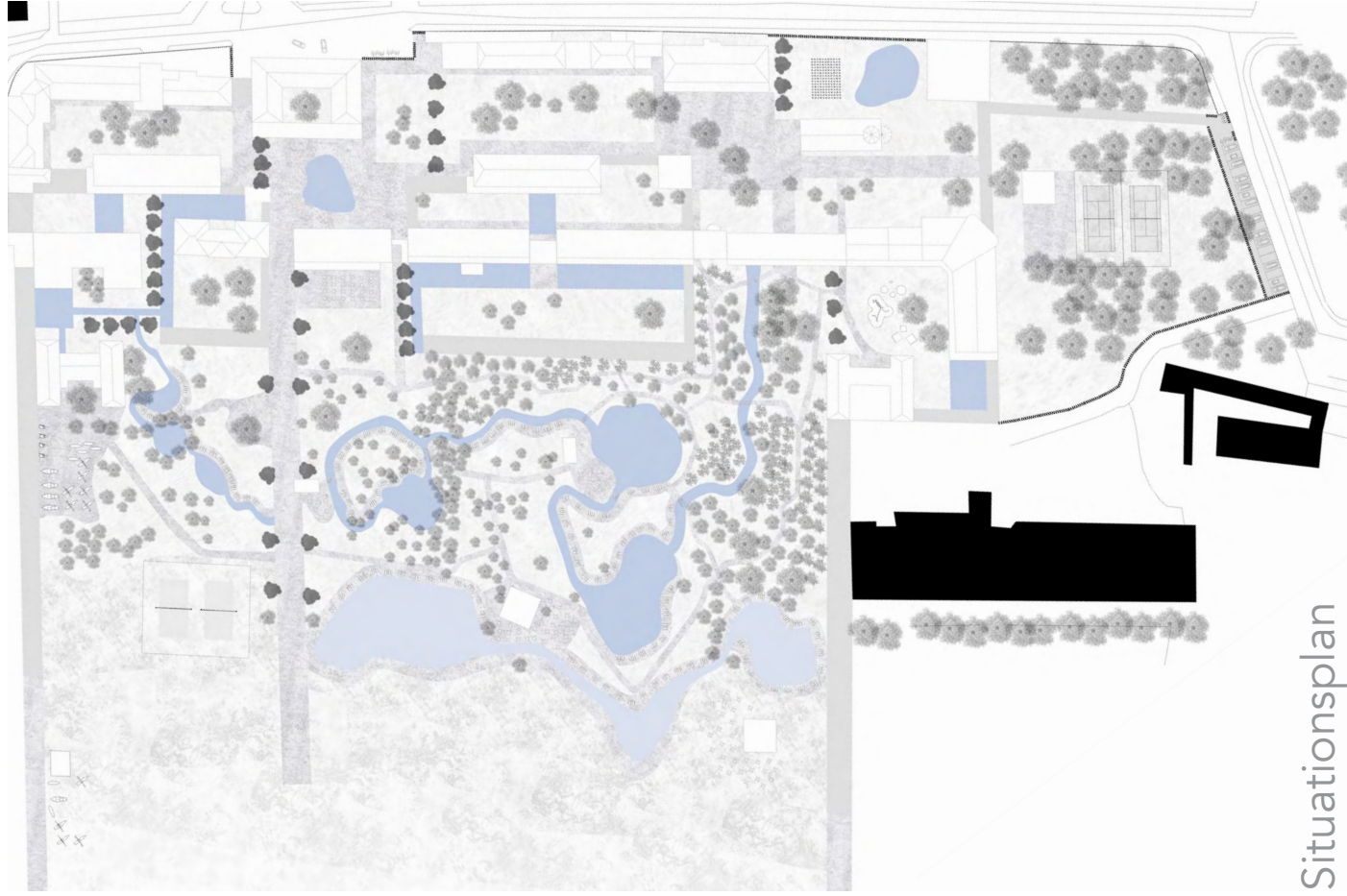




Situationsplan

Unser Park wurde von der venezianischen Laguna und deren sanften Formen inspiriert, steht im Kontrast zu der starken Regelung der Bestandsfläche, eher wie eine kleine Stadt und ein Wald in deren Umgebung. Die verschiedene Schwimmbäder sind als kleine Seen gedacht, die durch Flüsse verbunden werden, wo dazwischen Inseln für Rückzug bilden.

Der botanische Garten in der Nähe des neuen Patientenbereiches und das bestehende Spital bietet eine schöne Aussicht von den Terrassen, als auch ein Ort für kräftigende Spaziergänge.



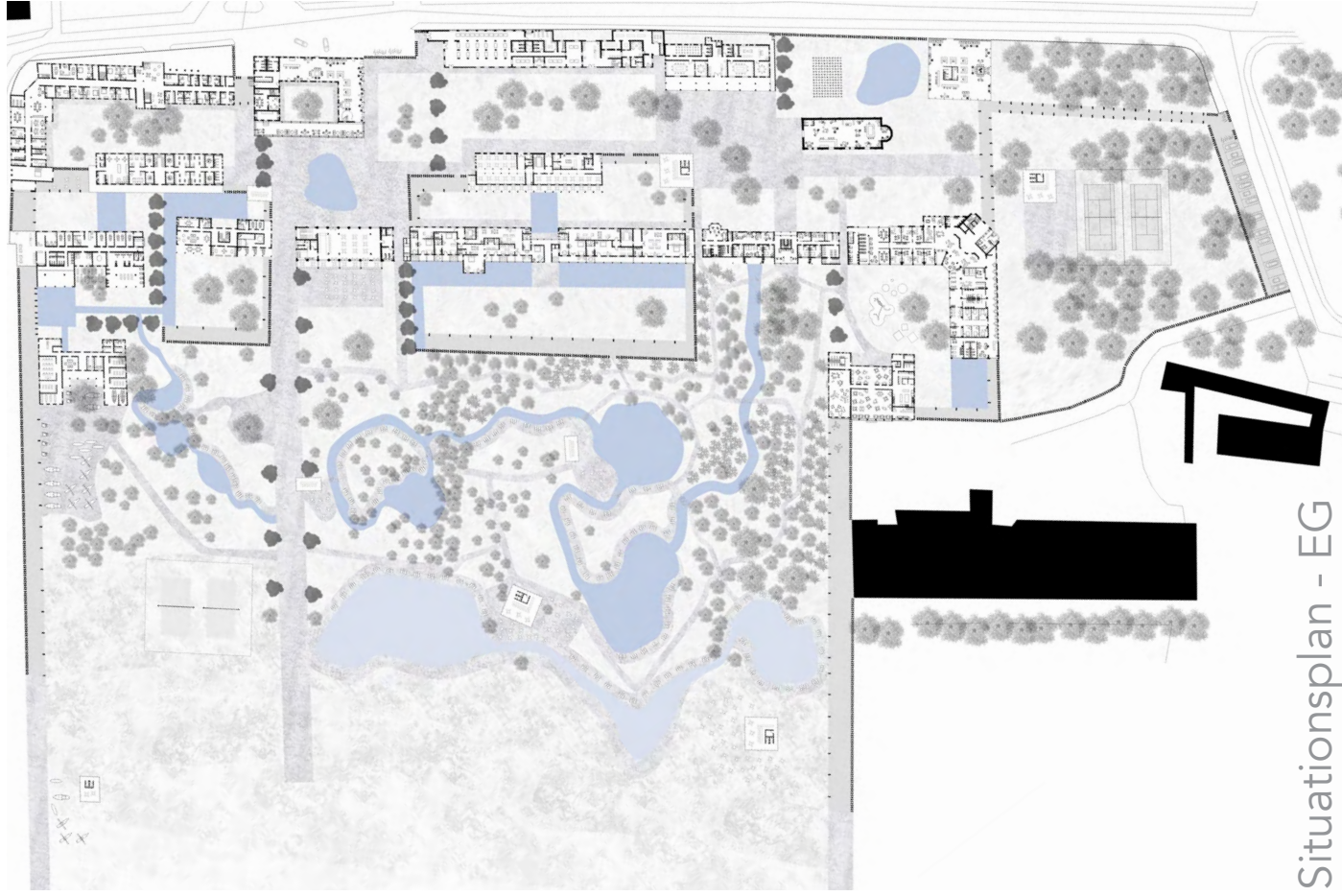
Situationsplan





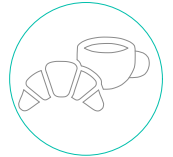
Hier sieht man wie die neue Struktur mit dem Bestand sich integriert wird und wie verschiedene Räume bildet und verbindet.

Grundstück Ansicht



Situationsplan - EG

Bei Piazza centrale sieht man eine zentrale Wasserfläche, flankiert durch die Hauptlobby auf die Straßenseite und ein Restaurant gegenüber, das auch ein Kunstgalerie im OG bietet.

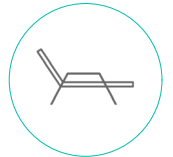


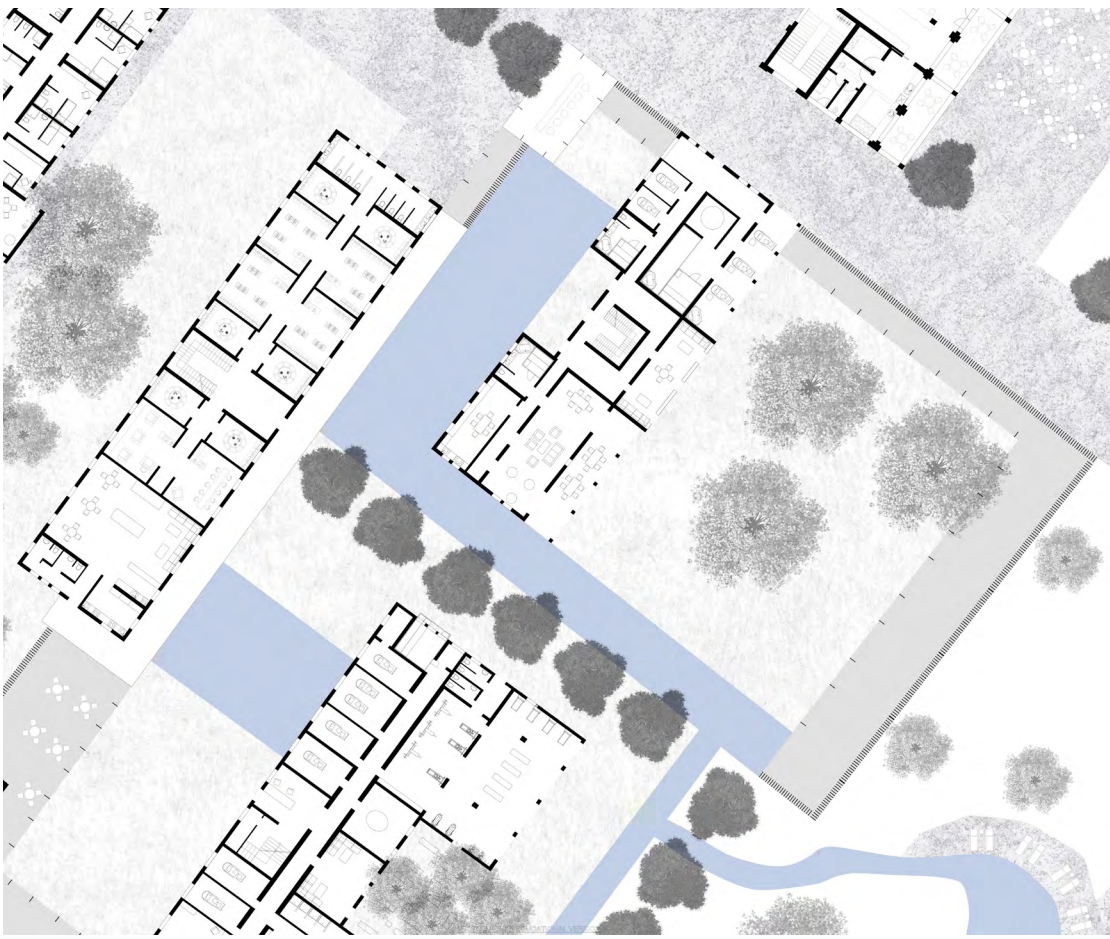


Situationsplan - Piazza centrale



Hier ist man ein gutes Beispiel wie die neue Struktur funktioniert, um die verschiedenen Privatheitsebenen zu verbinden und zu begrenzen. Die Villa behält eine exklusive Atmosphäre und bleibt komplett privat, neben dem öffentlichen Wellness Bereich.

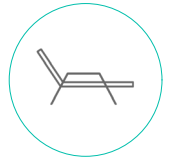




Situationsplan - Wellness und private Villa



Das ist das zweite exklusivstes Areal, wo alle Suites sich befinden.
Alle Suites sind Richtungsmeer orientiert, um ein schönen Aussicht zu bieten.
Mit einem privaten Garten, mehreren Schwimmbäder, einem Restaurant und einer Bar bietet
dieses Areal verschiedene Aktivitäten für eine bestimmte Kundschaft, die einen Ort mit einer
privaten, raffinierten und eleganten
Atmosphäre sucht.



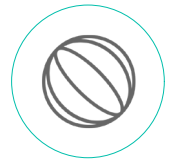
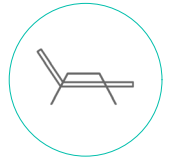


Situationsplan - Exclusives Areal





In diesem Quartier gibt es ein Rehabilitationszentrum, der mit dem Spital in Kooperation arbeitet, als auch ein neues Restaurant für alle Patienten und Bewohner des Seniorenheimes. Dazu wird ein Kinderbetreuungsraum angeboten, wie auch ein Spielplatz und ein Schwimmbad.

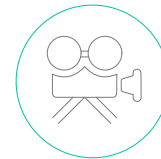


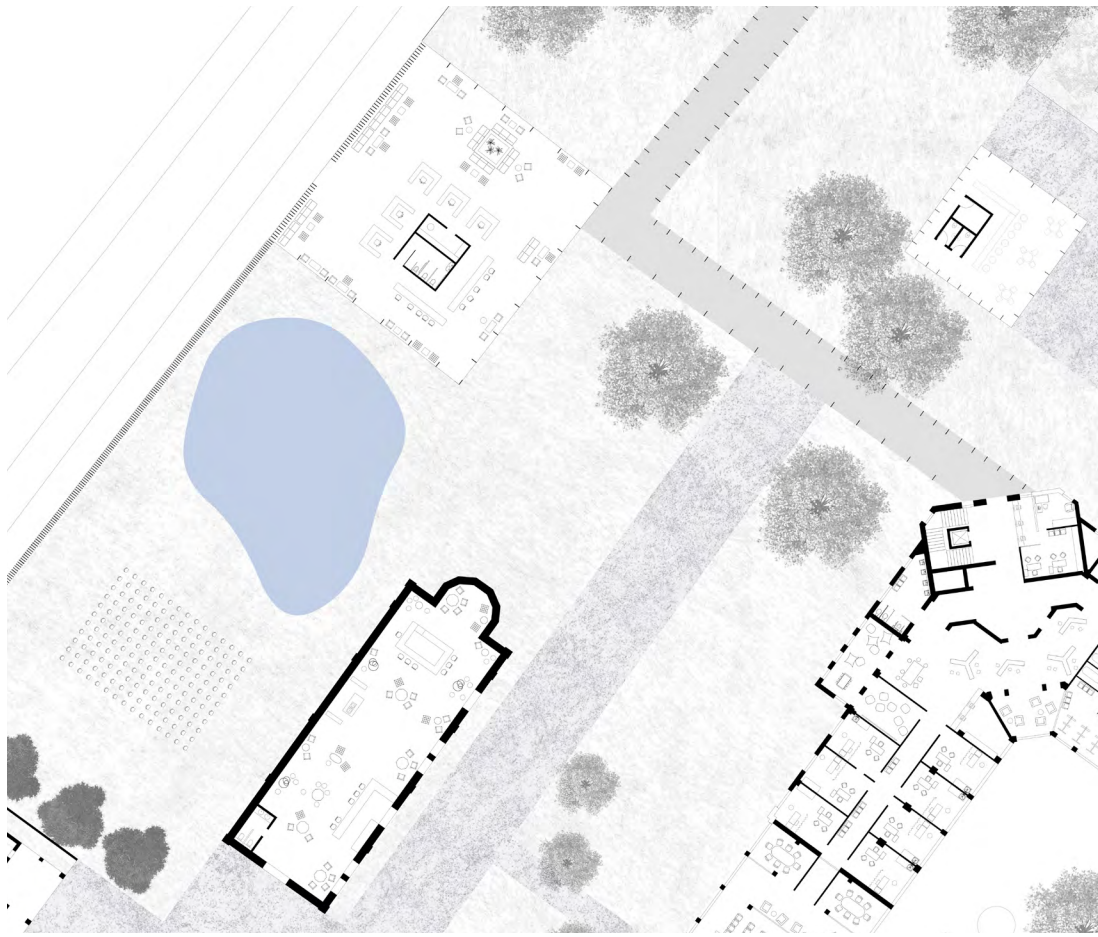


Situationsplan - Rehabilitation Quartier



Auf dem Piazza piccola befindet sich der zweite Eingang mit einer kleinen Lobby, das ein paar Sitzmöglichkeiten und eine Bar neben der Rezeption bietet.
In der ehemaligen Kirche gibt es ein Lounge-Bar und ein Aussenwand der Kirche wird an den Sommerabenden in ein Open-Air-Kino verwandelt.

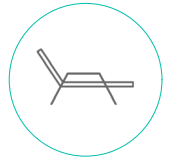




Situationsplan - Piazza piccola



Hier kann man einen kleinen Teil des gesamten Parkareal sehen.
Zu beobachten sind die beiden Schwimmbadtypen (Süß- und Meerwasser), die mit ihren natürlichen Formen in die Landschaft integriert werden können.





Situationsplan - Parkareal

